

Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom

Č. j.: Výst. – 5936/2023-Ns

V Dubnici nad Váhom, 09.03.2023

Spis: 2537/2022; 219/2023

Vybavuje: Nosek, e-mail: stanislav.nosek@dubnica.eu, tel. tel. 042/4455756

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Dubnica nad Váhom ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil návrh postupom podľa § 80 až § 81b a na základe obhliadky stavby vykonanej dňa 29.10.2021, predložených dokladov a vyjadrení dotknutých orgánov podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby

**„Háje, II. kvadrant, 2.etapa Dubnica nad Váhom, Slniečny dvor“
Objektová sústava: SO 03 – Bytový dom A, SO 04 – Bytový dom
B, SO 05 – Bytový dom C, SO 07 Sadové úpravy**

postavenej na parcele C-KN č. 2300/241, 2300/246, 2300/549, 2300/680, 2300/681, 2300/476, 2300/684, 2300/685, 2300/513, 2300/655, 2300/656, 2300/657, 2300/658, 2300/659, 2300/624, 2300/687, 2300/660, 2300/6661, 2300/662, 2300/663, 2300/664, 2300/665, 2300/686, 2300/666, 2300/667, 2300/668, 2300/669, 2300/670, 2300/671, 2300/672, 2300/673, 2300/674, 2300/675, 2300/676, 2300/677, 2300/678, 2300/679, 2300/682, 2300/683 (spevné plochy, chodníky, nekryté parkoviská a miestna komunikácia) a 2300/617, 2300/444, 2300/445 (Bytové domy), katastrálne územie Dubnica nad Váhom, v zmysle geometrického plánu č. 44566727-105/2022, vyhotoveného Ing. Evou Bajzíkovou, overeného Ing. Slávkou Burzalovou a úradne overeného Ing. Zuzanou Trhanovou dňa 14.02.2023, pod č. G1-12/2023, pre stavebníka IN DESIGN Dubnica, s.r.o., Bajkalska 9/A, 831 04 Bratislava, IČO: 53 987 217, zastúpený Ing. Iveta Kubišová, Duklianskych hrdinov 24, 911 05 Trenčín.

Stavba bola povolená rozhodnutím mesta Dubnica nad Váhom, ako príslušného stavebného úradu Výst. – 34342/2020-Lo zo dňa 30.06.2021, pod číslom Výst. – 6991/2021-Lo.

Účel užívania stavby

Stavba je podľa § 43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona bytová budova – bytový dom.

Popis stavby:

Zástavba je orientovaná kolmo na existujúcu, pozdĺž ulice Hasičská. Priečelie zástavby bytových domov rastie z juhozápadného smeru na severovýchodný. Gradačný rozvrh zástavby sa uplatňuje najmä výškovým osadením jednotlivých stavebných objektov, ktoré sleduje prirodzené klesanie terénu od Hasičskej ulice k paralelnej Stromovej ulici. Z pohľadu pešieho chodca je zástavba terasovo ustupujúca, aj napriek tomu, že majú dve susedné sekcie rovnakú podlažnosť. Bytové domy nemajú podzemné podlažia s plochou strechou.

Dispozičné riešenie:

SO 03 – BYTOVÝ DOM A

1.NP – nebytové priestory – zádverie, technická miestnosť/kotolňa, chodba, schodisko, podschodiskový priestor, výťah, pivničné priestory (15x)

priestor na prenájom 1, WC, upratovačka (kolaudovaný ako holopriestor)

priestor na prenájom 2, WC, upratovačka (kolaudovaný ako holopriestor)

2.NP – nebytové priestory – chodba, výťah, schodisko

Byt A21 – chodba, obývací izba + kuchyňa, kúpeľňa/ WC, izba, balkón – 49,43 (39,13) m²

Byt A22 – chodba, obývací izba + kuchyňa, kúpeľňa/ WC, izba, balkón – 36,60 (27,10) m²

Byt A23 – chodba, obývací izba + kuchyňa, kúpeľňa, WC, izba, izba, balkón – 70,82 (55,93) m²

Byt A24 – chodba, obývací izba + kuchyňa, kúpeľňa, WC, izba, balkón – 53,50 (38,40) m²

3.NP – nebytové priestory – chodba, výťah, schodisko

Byt A31 – chodba, obývací izba + kuchyňa, kúpeľňa/ WC, izba, balkón – 49,43 (39,13) m²

Byt A32 – chodba, obývací izba + kuchyňa, kúpeľňa/ WC, izba, balkón – 36,60 (27,10) m²

Byt A33 – chodba, obývací izba + kuchyňa, kúpeľňa, WC, izba, izba, balkón – 70,82 (55,93) m²

Byt A34 – chodba, obývací izba + kuchyňa, kúpeľňa, WC, izba, balkón – 53,50 (38,40) m²

4.NP – nebytové priestory – chodba, výťah, schodisko

Byt A41 – chodba, obývací izba + kuchyňa, kúpeľňa/ WC, izba, balkón – 49,43 (39,13) m²

Byt A42 – chodba, obývací izba + kuchyňa, kúpeľňa/ WC, izba, balkón – 36,60 (27,10) m²

Byt A43 – chodba, obývací izba + kuchyňa, kúpeľňa, WC, izba, izba, balkón – 70,82 (55,93) m²

Byt A44 – chodba, obývací izba + kuchyňa, kúpeľňa, WC, izba, balkón – 53,50 (38,40) m²

5.NP – nebytové priestory – chodba, výťah, schodisko

Byt A51 – chodba, obývací izba + kuchyňa, kúpeľňa/ WC, izba, balkón – 49,43 (39,13) m²

Byt A52 – chodba, obývací izba + kuchyňa, kúpeľňa/ WC, izba, balkón – 36,6 (27,10) m²

Byt A53 – chodba, obývací izba + kuchyňa, kúpeľňa, WC, izba, izba, balkón – 70,82 (55,93) m²

Byt A54 – chodba, obývací izba + kuchyňa, kúpeľňa, WC, izba, balkón – 53,50 (38,40) m²

6.NP – nebytové priestory – chodba, výťah, schodisko

Byt A61 – chodba, obývací izba + kuchyňa, kúpeľňa/ WC, izba, balkón – 49,43 (39,13) m²

Byt A62 – chodba, obývací izba + kuchyňa, kúpeľňa/ WC, izba, balkón – 36,6 (27,10) m²

Byt A63 – chodba, obývací izba + kuchyňa, kúpeľňa, WC, izba, izba, balkón – 70,82 (55,93) m²

Byt A64 – chodba, obývací izba + kuchyňa, kúpeľňa, WC, izba, balkón – 53,50 (38,40) m²

SO 04 – BYTOVÝ DOM B

1.NP – nebytové priestory – zádverie, technická miestnosť/kotolňa, chodba, schodisko, podschodiskový priestor, výťah, pivničné priestory (15x)

priestor na prenájom, WC, upratovačka (kolaudovaný ako holopriestor)

2.NP – nebytové priestory – chodba, výt'ah, schodisko

Byt B21 – chodba, špajza, obývacia izba + kuchyňa, kúpeľňa, WC, izba, izba, balkón – 63,63 (46,78) m²

Byt B22 – chodba, obývacia izba + kuchyňa, kúpeľňa/ WC, izba, balkón – 36,60 (27,10) m²

Byt B23 – chodba, špajza, obývacia izba + kuchyňa, kúpeľňa, WC, izba, izba, balkón – 63,63 (46,78) m²

3.NP – nebytové priestory – chodba, výt'ah, schodisko

Byt B31 – chodba, obývacia izba + kuchyňa, kúpeľňa, WC, izba, izba, balkón – 63,68 (46,78) m²

Byt B32 – chodba, obývacia izba + kuchyňa, kúpeľňa/ WC, izba, balkón – 36,60 (27,10) m²

Byt B33 – chodba, špajza, obývacia izba + kuchyňa, kúpeľňa, WC, izba, izba, balkón – 63,63 (46,78) m²

4.NP – nebytové priestory – chodba, výt'ah, schodisko

Byt B41 – chodba, špajza, obývacia izba + kuchyňa, kúpeľňa, WC, izba, izba, balkón – 63,63 (46,78) m²

Byt B42 – chodba, obývacia izba + kuchyňa, kúpeľňa/ WC, izba, balkón – 36,60 (27,10) m²

Byt B43 – chodba, špajza, obývacia izba + kuchyňa, kúpeľňa, WC, izba, izba, balkón – 63,63 (46,78) m²

5.NP – nebytové priestory – chodba, výt'ah, schodisko

Byt B51 – chodba, špajza, obývacia izba + kuchyňa, kúpeľňa, WC, izba, izba, balkón – 63,63 (46,78) m²

Byt B52 – chodba, obývacia izba + kuchyňa, kúpeľňa/ WC, izba, balkón – 36,6 (27,10) m²

Byt B53 – chodba, špajza, obývacia izba + kuchyňa, kúpeľňa, WC, izba, izba, balkón – 63,63 (46,78) m²

6.NP – nebytové priestory – chodba, výt'ah, schodisko

Byt B61 – chodba 2x, obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa 2x, WC, izba, izba, izba, balkón 2x, terasa – 100,76 (70,41) m²

Byt B62 – chodba, špajza, obývacia izba + kuchyňa, kúpeľňa, WC, izba, izba, balkón – 63,63 (46,78) m²

SO 05 – BYTOVÝ DOM C

1.NP – nebytové priestory – zádverie, technická miestnosť/kotolňa, chodba, schodisko, podschodiskový priestor, výt'ah, pivničné priestory (12x) priestor na prenájom, zázemie, WC, upratovačka (kolaudovaný ako holopriestor)

2.NP – nebytové priestory – chodba, výt'ah, schodisko

Byt C21 – chodba, obývacia izba + kuchyňa, kúpeľňa, WC, izba, spálňa, balkón – 74,92 (56,88) m²

Byt C22 – chodba, obývacia izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, izba, spálňa, balkón – 73,32 (47,57) m²

Byt C23 – chodba, obývacia izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, izba, balkón – 74,88 (44,07) m²

3.NP – nebytové priestory – chodba, výt'ah, schodisko

Byt C31 – chodba, obývacia izba + kuchyňa, kúpeľňa, WC, izba, spálňa, balkón – 74,92 (56,88) m²

Byt C32 – chodba, obývacia izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, izba, spálňa, balkón – 73,32 (47,57) m²

Byt C33 – chodba, obývacia izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, izba, balkón – 74,88 (44,07) m²

4.NP – nebytové priestory – chodba, výt'ah, schodisko

Byt C41 – chodba, obývacia izba + kuchyňa, kúpeľňa, WC, izba, spálňa, balkón – 74,92 (56,88) m²

Byt C42 – chodba, obývacia izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, izba, spálňa, balkón – 73,32 (47,57) m²

Byt C43 – chodba, obývacia izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, izba, balkón – 75,35 (45,16) m²

5.NP – nebytové priestory – chodba, výťah, schodisko

Byt C51 – chodba, obývacia izba + kuchyňa, kúpeľňa, WC, izba, spálňa, balkón – 74,92 (56,88) m²

Byt C52 – chodba, obývacia izba, kuchyňa, šatník, kúpeľňa, WC, izba, spálňa, balkón – 73,32 (47,57) m²

Byt C53 – chodba, obývacia izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, izba, balkón – 74,88 (44,07) m²

Výťahy

Výťahy v novopostavených šachtách sú osobné elektrické výťah typu KONE MonoSpace 300DX, PW08/10-19. Výťah má nosnosť 630 kg / 8osôb. Pohon výťahu je koncepcie s bezprevodovým výťahovým strojom frekvenčne riadeným, umiestneným priamo v šachte v jej hornej časti. Šachta je betónovej konštrukcie.

SO 07 – Sadové úpravy

V rámci stavebného objektu SO 07 - Sadové úpravy je riešená konečná úprava okolia výsadbou okrasných stromov a zatrávnenie.

Zásobovanie el. energiou

Jednotlivé vchody sú napojené na el. energiu z rozpojovacích a istiacich skriň PRIS. Skrine PRIS budú napájané z jestv. kábelovej spojky.

Zásobovania plynom

Prípojky plynu pre SO 03,04,05 sú riešené v rámci akcie: „Technická infraštruktúra HÁJE II. Kvadrant (HBV, IBV) – 2. etapa, Dubnica nad Váhom – SO 212 Rozšírenie STL plynovodu.

Kolaudačné rozhodnutie na „Háje, II. kvadrant, 2.etapa Dubnica nad Váhom, Slniečny dvor“ SO 08 – Dažd'ová kanalizácia, vsakovací objekt vydal Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 12.10.2022, pod č. OU-IL-OSZP-2022/001695-005.

Kolaudačné rozhodnutie na „Háje, II. kvadrant, 2.etapa Dubnica nad Váhom, Slniečny dvor“ SO 06 - Komunikácie vydalo Mesto Dubnica nad Váhom, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie dňa 09.03.2023, pod č. DOPR-5935/2023-Ns.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2, a 4 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí a podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní a projektu skutočného vyhotovenia overenom v kolaudačnom konaní. Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu podľa § 85 stavebného zákona, ktorý o nich rozhodne.
2. V zmysle § 86 ods. 1 stavebného zákona je vlastník stavby povinný v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) udržiavať stavbu v dobrom stavebnom

stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.

3. **Stavebník je povinný v čo najkratšom čase zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu – stabilizácia/spevnenie svahu, ktorý vznikol výstavbou parkovacích miest na pozemku C-KN parcela č. 2300/4, ktorej obsahom bude zabránenie pôdnej erózií, destabilizácií svahu s negatívnym dopadom na ďalšiu stabilitu dotknutých drevín, vrátane statického posúdenia. Projekt predložiť príslušnému stavebnému úradu na povolenie predmetnej stavby. Následne stavbu bezodkladne zrealizovať. Stavebný úrad určuje lehotu na predloženie projektovej dokumentácie najneskôr do termínu 30.06.2023 a následnej realizácie do termínu 31.12.2023.**
4. **Mesto Dubnica nad Váhom, ako vlastník pozemkov** dotknutých uvedenou stavbou, súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia k vyššie uvedenej stavbe za nasledovných podmienok :
 1. Spoločnosť IN DESIGN DUBNICA, s. r. o., vysporiada majetkovo-právne vzťahy k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom: časť parc. č. KN-C 2300/681 o výmere 332 m² (201 + 133 m²) časť parc. č. KN-C 2300/680 o výmere 101 m² a k pozemku parc. č. 2300/682 o výmere 18 m², ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 44566727-105/2022, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, dňa 05.01.2023, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 14.02.2023 pod č. G1-12/2023, najneskôr do 3 mesiacov po nadobudnutí právoplatnosti vydaného kolaudačného rozhodnutia, za cenu, stanovenú Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom.
 2. Spoločnosť IN DESIGN DUBNICA, s. r. o. odpredá mestu Dubnica nad Váhom pozemky pod novovybudovanými komunikáciami - časť parc. č. KN-C 2300/513 o výmere 558 m², časť p. KN-C 2300/476 o výmere 557 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, spolu o výmere 1115 m², ktoré budú zamerané novým geometrickým plánom za cenu 1,- euro za každý pozemok.
 3. Súčasne s majetkovo-právnym vysporiadaním pozemkov pod vybudovanými komunikáciami dôjde k protokolárnemu odovzdaniu telesa cesty do majetku mesta Dubnica nad Váhom.
 4. Spoločnosť IN DESIGN DUBNICA, s. r. o., zabezpečí spevnenie svahu na časti pozemku parc. č. KN-C 2300/4 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, podľa návrhu, ktorý musí byť odsúhlasený Stavebným úradom; oddelením investičnej výstavby, životného prostredia a dopravy najneskôr do 6 mesiacov po nadobudnutí právoplatnosti vydaného kolaudačného rozhodnutia stavby.
5. **Mesto Dubnica nad Váhom, ako príslušný cestný správny orgán** podľa § 3 ods. 2, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a doplnení a podľa § 140b ods. 1 a 2, Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v platnom znení pre účely konania o vydanie záväzného stanoviska pre potreby vydania kolaudačného rozhodnutia stavby s názvom „Háje, II. Kvadrant, 2. Etapa, Dubnica nad Váhom - Slniečny dvor" /ďalej len „obytný dom"/ umiestnenej na parcele č. 2300/444, 2300/477, 2300/478, 2300/513, 2300/419, 2300/463, 2300/445, 2300/476, 2300/241, 2300/4, 2300/618 v k. ú. Dubnica nad Váhom, s vytvorením 74 parkovacích stojísk, priestorov občianskej vybavenosti a služieb podľa predloženej projektovej dokumentácie, z hľadiska bezpečnosti a

plynulosti cestnej premávky s vydaním kolaudačného rozhodnutia súhlasí, za podmienky dodržania nasledovných pripomienok:

1. Vytvorením 74 kolmých parkovacích státí v rámci vlastného pozemku investora, z čoho parkovacie miesta pre obytný dom tvoria 66 parkovacích stojísk, pre návštevníkov priestorov občianskej vybavenosti a služieb je vytvorených 8 parkovacích stojísk, kde z celkového počtu parkovacích miest sú vytvorené 3 stojiská pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu v zmysle STN 73 6110/Z2, považujeme potreby riešenia statickej dopravy pre uvedený obytný dom za dostatočne uspokojené.
 2. Mesto Dubnica nad Váhom požaduje odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vyčlenenie 7 parkovacích miest s kolmým státím z celkového počtu parkovacích miest na dobu neurčitú pre potreby verejnosti na parkovisku vedľa obytného domu, čo bude vyznačené zvislým trvalým dopravným značením s dodatkovou tabuľkou, z ktorej bude zrejmé, že ide o verejné parkovanie motorových vozidiel na uvedených miestach v čase od 19.00 hod. do 08.00 hod. nasledujúceho dňa. Z tohto dôvodu bude parkovisko riešené ako verejne prístupné miesto, bez použitia akýchkoľvek dopravných zábran.
 3. V zmysle zmeny projektovej dokumentácie požadujeme zachovanie hlavnej cesty ulíc Stromová a Dubová, pričom na oboch vstupoch na parkovisko budú osadené dopravné značky č. 272 „Parkovanie“, parkovisko bude z hľadiska dopravného napojenia riešené, ako miesto ležiace mimo cesty. Z tohto dôvodu do vydania kolaudačného rozhodnutia požadujeme odstrániť dopravnú značku č. 302 „Hlavná cesta“ s dodatkovou tabuľkou č. 510 „Priebeh hlavnej cesty“, umiestnenú na ul. Stromovej, ktorá vyznačuje smerovanie hlavnej cesty na parkovisko k obytnému domu.
 4. Z dôvodu zabezpečovania a pri výstavbe obytného domu trasovanie dopravy zabezpečujúce dopravnú obsluhu bolo výhradne určené cez ulicu Dubovú /ktorá bola pre tento účel vybudovaná/, ale z dôvodu, že niektoré nákladné motorové vozidlá využívali prístupovú trasu po ul. Hasičskej s následným pravým odbočením na ul. Brezovú malo za následok poškodenie príľahlých obrubníkov pri vstupe na ulicu Brezovú, pričom tieto motorové vozidlá priamo vykonávali dopravnú obsluhu pri zabezpečovaní výstavby obytného domu. Z tohto dôvodu Mesto Dubnica nad Váhom žiada právnickú osobu o výmenu 2 ks poškodených obrubníkov v lehote do 5 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
 5. Použitie zvislé a vodorovné dopravné značenie na parkovisku spĺňa v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie podmienky STN 01 8020, Vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. a § 61 Zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke /ďalej len „zákon o cestnej premávke“, pričom bolo použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo iný dôležitý verejný záujem.
 6. Rozmery parkovacích miest rešpektujú podmienky STN 73 6056. Vzhľadom k tomu, že ide o príľahlú obytnú zónu pri obytnom dome s prvkami upokojenia dopravy cestný správny orgán upozorňuje, že v zmysle § 59 ods. 1, zákona o cestnej premávke chodci smú používať cestu v celej jej šírke, pričom v obytnej zóne je státie vozidiel zakázané.
6. **Mesto Dubnica nad Váhom, na základe čl. 4 VZN č. 3/2018 o tvorbe, ochrane a údržbe verejnej zelene v Dubnici nad Váhom, vydáva vyjadrenie ku kolaudácii stavby „Háje, II. kvadrant, 2.etapa Dubnica nad Váhom, Slniečny dvor“ parcely C-KN**

č. 2300/440, 2300/447, 2300/478, 2300/419, 2300/445, 2300/476, 2300/241, 2300/4, 2300/610 v k. ú. Dubnica nad Váhom, pre stavebníka IN DESIGN Dubnica, s.r.o., Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava nasledujúce vyjadrenie:

Súhlasíme s návrhom pre uvedenú stavbu za nasledovných podmienok:

1. Súhlasíme s prevedenými a zrealizovanými sadovníckymi úpravami drevín v rozsahu listnatých stromov v počte 5 ks a ihličnaté stromy v počte 4 ks. Dreviny spĺňajú parametre a znaky daného druhu a kultivaru s dostatočným obvodom kmeňa 18-20 cm. Nakoľko majú dreviny väčší obvod kmienka, nie je potrebné následné kolovanie.
 2. V zmysle vydaného právoplatného stavebného povolenia na stavbu a predloženého projektu sadových úprav vypracovaného Ing. Stanislava Sabolová, 03/2018 zrealizovať výsadby navrhovaných záhonov (trvalky a nízke okrasné kry) v okolí chodníkov do 31.05.2023 a vo vhodnom agrotechnickom termíne založiť trávnik výsevom. Založenie trávnik na to určených plochách - spracovanie pôdy kultiváciou a prekyprením, urovanie povrchu hrabaním, výsev trávneho semena 25-30 g/m², 2,5 - 3 kg/ár, zapravenie trávneho semena hrablami, mierne utlačenie povrchu pôdy. Potrebné je používať čerstvé osivo, a osivo s vyšším obsahom mätonohu trváceho (*Lolium perenne*), ktorý vyklíči rýchlejšie t.j. 7 - 14 dní.
 3. Do kolaudácie stavby a následnej údržbe sadových úprav požadujeme rešpektovať STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 837015, STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine, práca s pôdou trávniky a ich zakladanie.
7. **Mesto Dubnica nad Váhom, ako vecne a miestne príslušný správny orgán v prenesenom výkone štátnej správy v oblasti ochrany ovzdušia** podľa § 27 ods.1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší“) a § 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší na užívanie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia, „Háje, II. kvadrant, 2. etapa, Dubnica nad Váhom - Slniečny dvor“ pre, spoločnosť IN DESIGN DUBNICA, s.r.o., so sídlom Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO: 53 987 217, v zastúpení Ing. Iveta Kubišová, bytom Duklianskych hrdinov 879/24, 911 05 Trenčín, na základe splnomocnenia zo dňa 04.10.2022, umiestnená: pozemky par. č. KN-C 2300/4, KN-C 2300/241, KN-C 2300/419, KN-C 2300/444, KN-C 2300/445, KN-C 2300/463, KN-C 2300/476, KN-C 2300/477, KN-C 2300/478, KN-C 2300/513, KN-C 2300/610 a KN-C 2300/617, katastrálne územie Dubnica nad Váhom.

Podmienky súhlasu:

1. Prevádzkovateľ - spoločnosť IN DESIGN DUBNICA, s.r.o., so sídlom Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO: 53 987 217, bude prevádzkovať uvedený malý zdroj znečisťovania ovzdušia umiestnený v 3 kotolniach bytových domov A, B a C (SO 03, SO 04 a SO 05), pozemok par. č. KN-C 2300/4, KN-C 2300/241, KN-C 2300/419, KN-C 2300/444, KN-C 2300/445, KN-C 2300/463, KN-C 2300/476, KN-C 2300/477, KN-C 2300/478, KN-C 2300/513, KN-C 2300/610 a KN-C 2300/617, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, podmienok daných v tomto stanovisku a v zmysle pokynov výrobcu predmetného spotrebiča.
2. Prevádzkovateľ bude viesť prevádzkovú evidenciu zdroja.
3. Prevádzkovateľ nesmie prekročiť ustanovenú tmavosť dymu.

4. Pre určenie výšky poplatku za zdroj znečisťovania ovzdušia prevádzkovateľ každoročne oznámi do 15. februára Mestu Dubnica nad Váhom údaje potrebné na zistenie škodlivosti vypúšťaných znečisťujúcich látok a o veľkosti zdroja prevádzkovaného v uplynulom roku. Oznamenie bude obsahovať najmä údaje o množstve a druhu spotrebovaných spaľených palív a o ich kvalite.
8. **Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny**, po preskúmaní predložených podkladov a na základe stanoviska č. CHKOSV/074-001/2023 zo dňa 22. 02. 2023 od ŠOP SR, SCHKO Strážovské vrchy na minimalizáciu dopadu zásahu do koreňových systémov predmetných drevín navrhuje nasledovné:
 1. Stavebník zabezpečí v čo najkratšom čase stabilizáciu a výsadbu svahu navrhovanými pôdokryvnými drevinami podľa predloženého návrhu sadových úprav, aby sa zabránilo pôdnej erózií, destabilizácií svahu s negatívnym dopadom na ďalšiu stabilitu dotknutých drevín a presychaniu pôdneho horizontu s negatívnym dopadom na zdravotný stav a vitalitu predmetných drevín.
 2. V častiach svahu, kde je to ešte priestorovo možné, doplní vhodnú zeminu tak, aby sa navýšilo krytie zostávajúcich koreňov (hlavne v ľavej časti svahu z pohľadu smerom do svahu).
 3. Pri výsadbe pôdokryvných stabilizačných drevín zohľadní obnažené väčšie korene drevín s priemerom nad 5,0 cm, aby nedošlo k ich ďalšiemu poškodeniu pri aplikácii stabilizačných textílií a pletiva a hĺbení výsadbových jám.
 4. Pred realizáciou stabilizačných a výsadbových prác zabezpečí začistenie obnažených koreňov s priemerom väčším ako 3,0 cm rovným rezom z dôvodu podporenia ich regenerácie a tvorby nových koreňov.
 5. Ako stabilizačný materiál sa použijú prednostne stabilizačné systémy bez plastových častí.
 6. Stavebník (prípadne podľa dohody s vlastníkom pozemku iná osoba) zabezpečí monitoring dotknutých drevín v období minimálne 1-2 vegetačných sezón z dôvodu sledovania možného celkového dopadu zásahu do koreňových sústav na vitalitu, zdravotný stav a stabilitu jednotlivých drevín a v prípade potvrdeného zhoršeného stavu zabezpečiť výrub týchto drevín a následnú adekvátnu náhradnú výsadbu.
9. Pri užívaní stavby a vzniku komunálneho odpadu dôsledne dodržiavať ustanovenia VZN mesta Dubnica nad Váhom č. 14/2019 zo dňa 12.12.2019 o nakladaní s odpadom.
10. Počas užívania stavby je užívateľ povinný vykonávať pravidelné predpísané skúšky rozvodov a zariadení v súlade s platnou legislatívou, dodržiavať ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov a bezpečnostné predpisy výrobcov zariadení.

Pri kolaudácii neboli zistené vady a nedorobky.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

V kolaudačnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky alebo pripomienky k užívaniu stavby.

Odôvodnenie

Navrhovateľ IN DESIGN Dubnica, s.r.o., Bajkalska 9/A, 831 04 Bratislava, IČO: 53 987 217, zastúpený Ing. Iveta Kubišová, Duklianskych hrdinov 24, 911 05 Trenčín podal dňa 04.11.2022 návrh na kolaudáciu stavby „Háje, II. kvadrant, 2.etapa Dubnica nad Váhom, Slnecný dvor“, Objektová sústava: SO 03 – Bytový dom A, SO 04 – Bytový dom B, SO 05 – Bytový dom C, SO 07 Sadové úpravy, umiestnenú na pozemkoch C-KN parcela č. 2300/241, 2300/246, 2300/549, 2300/680, 2300/681, 2300/476, 2300/684, 2300/685, 2300/513, 2300/655, 2300/656, 2300/657, 2300/658, 2300/659, 2300/624, 2300/687, 2300/660, 2300/6661, 2300/662, 2300/663, 2300/664, 2300/665, 2300/686, 2300/666, 2300/667, 2300/668, 2300/669, 2300/670, 2300/671, 2300/672, 2300/673, 2300/674, 2300/675, 2300/676, 2300/677, 2300/678, 2300/679, 2300/682, 2300/683 (spevné plochy, chodníky, nekryté parkoviská a miestna komunikácia) a 2300/617, 2300/444, 2300/445 (Bytové domy), katastrálne územie Dubnica nad Váhom, v zmysle geometrického plánu č. 44566727-105/2022, vyhotoveného Ing. Evou Bajžíkovou, overeného Ing. Slávkou Burzalovou a úradne overeného Ing. Zuzanou Trhanovou dňa 14.02.2023, pod č. G1-12/2023. Stavba bola povolená rozhodnutím mesta Dubnica nad Váhom, ako príslušného stavebného úradu Výst. – 34342/2020-Lo zo dňa 19.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.11.2021. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie uvedenej stavby.

Stavebný úrad na základe podaného návrhu oznámil listom č.j. Výst. – 40773/2022-Ns zo dňa 28.11.2022 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania. Návrh bol preskúmaný pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo 09.01.2023. Obhliadkou predmetnej stavby, uskutočnenou dňa 09.01.2022, bolo zistené, že pri realizácii predmetnej stavby (časti parkovísk) bolo stavebnou technikou pravdepodobne zasiahnuté do koreňového systému niektorých stromov. V stavebnom povolení č. Výst. – 6991/2021-Lo zo dňa 30.06.2021, vydanom príslušným stavebným úradom Mestom Dubnica nad Váhom, sú zapracované vyjadrenia dotknutých orgánov, ako aj Okresného úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. č. OÚ-IL-OSŽP-2018/000214-002 zo dňa 15.01.2018. V predmetnom stanovisku je uvedená nasledovná podmienka - *Pokiaľ sa na pozemkoch dotknutých stavbou nachádzajú dreviny, ktoré nebudú predmetom výrubu, vlastník pozemku – zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu a ničeniu (STN 83 7010 – Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie)*. Stavebný úrad dňa 11.01.2023 listom pod číslom Výst. – 891/2023-Ns si vyžiadal vyjadrenie dotknutého orgánu vo veci kolaudačného konania stavby. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny mestu Dubnica nad Váhom doručil stanovisko zo dňa 22.02.2023 pod číslom OU-IL-OSZP-2023/000739-003, pričom jeho závery zapracoval do záväzných podmienok stanovených pre užívanie predmetných stavieb.

Navrhovateľ predložil všetky potrebné dokumenty s súlade s §17 a §18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov. V konaní bolo zistené, že všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 a § 48 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z. boli dodržané. Podmienky stavebného povolenia boli dodržané a stavba bola zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní.

K užívaniu stavby navrhovateľ doložil: kópiu stavebného povolenia č. Výst. – 34 342/2020-Lo, zo dňa 19.10.2020; geometrické zamerania a vytyčovacie náčrty; zápis

o prebratí a odovzdaní stavby, stavebný denník, revízne správy a správy z odborných prehliadok, certifikáty a atesty použitých materiálov a vyjadrenia dotknutých orgánov: mesto Dubnica nad Váhom, majetkovo právne oddelenie; mesto Dubnica nad Váhom, ref. dopravy; mesto Dubnica nad Váhom, ref. životného prostredia; Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva; Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny; Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Považská Bystrica; Inšpektorát práce Trenčín (oznámenie neúčasti), Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru v Trenčíne a Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici. Ich stanoviská nie sú protichodné ani záporné.

Stavebný úrad v konaní zistil, že užívaním stavby nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy vlastníkov susedných nehnuteľností, nebudú ohrozené verejné záujmy z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia a bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavebný úrad pri kolaudácii stavby nezistil vady a nedorobky podľa § 81b stavebného zákona, brániace riadnemu a bezpečnému užívaniu stavby na určený účel.

V kolaudačnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky alebo pripomienky k užívaniu stavby.

Správny poplatok uložený podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Podľa položky č. 62a písm. a/ bod 2. (3x), e/ bod 2. (3x) a e/ bod 5. Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu k tomuto zákonu zástupca stavebníka uhradil správny poplatok vo výške 480,00 € prevodom na účet mesta Dubnica nad Váhom, dňa 29.11.2022.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Dubnica nad Váhom, Mestský úrad, ul. Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa správneho poriadku.

Bc. Jozef Králik

vedúci stavebného úradu, oddelenia investičnej výstavby,
životného prostredia a dopravy
na základe poverenia primátora mesta

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. IN DESIGN Dubnica, s.r.o., Bajkalska 9/A, 831 04 Bratislava - stavebník
2. Ing. Iveta Kubišová, Duklianskych hrdinov 24, 911 05 Trenčín - splnomocnenec
3. mesto Dubnica nad Váhom

Dotknutým orgánom:

1. mesto Dubnica nad Váhom, ref. dopravy
2. mesto Dubnica nad Váhom, ref. životného prostredia
3. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
4. Okresné riaditeľstvo PZ v TN, Okresný dopravný inšpektorát Trenčín
5. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy
6. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny
7. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia
8. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úseky štátnej správy odpadového hospodárstva
9. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia
10. Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Považská Bystrica
11. Stredoslovenská distribučná, a.s, Žilina
12. SPP – distribúcia, a. s., Bratislava
13. DCa THERM a.s., Dubnica nad Váhom
14. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Bratislava
15. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnut. majetku a výstavby, Banská Bystrica
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom Považská Bystrica
18. Inšpektorát práce Trenčín
19. Slovak Telekom a.s., Bratislava

Na vedomie:

20. mesto Dubnica nad Váhom, majetkovo právne oddelenie
21. Ing. Radomír Smutelovič, IDS Košice, spol. s r.o, Pri Hati č.1, Košice (projektant)
22. Ing. arch. Martin Bútora, Námestie Matice slovenskej 4262/22, 018 41 Dubnica nad Váhom (projektant)

kópia: spis