

# Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom

Č. j.: DOPR-5935/2023-Ns

V Dubnici nad Váhom, 09.03.2023

Spis: 2536/2022; 218/2023

Vybavuje: Nosek, e-mail: [stanislav.nosek@dubnica.eu](mailto:stanislav.nosek@dubnica.eu), tel. tel. 042/4455756

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Dubnica nad Váhom ako miestne a vecne príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), posúdil návrh postupom podľa § 80 až § 81b a na základe obhliadky stavby vykonanej dňa 30.04. 2021, predložených dokladov a vyjadrení dotknutých orgánov podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### povoľuje trvalé užívanie stavby

#### „Háje, II. kvadrant, 2.etapa Dubnica nad Váhom, Slniečny dvor – SO 06 - komunikácie“

postavenej na pozemkoch parc. KN-C č. 2300/241, 2300/246, 2300/549, 2300/680, 2300/681, 2300/476, 2300/684, 2300/685, 2300/513, 2300/655, 2300/656, 2300/657, 2300/658, 2300/659, 2300/624, 2300/687, 2300/660, 2300/6661, 2300/662, 2300/663, 2300/664, 2300/665, 2300/686, 2300/666, 2300/667, 2300/668, 2300/669, 2300/670, 2300/671, 2300/672, 2300/673, 2300/674, 2300/675, 2300/676, 2300/677, 2300/678, 2300/679, 2300/682, 2300/683 (spevné plochy, chodníky, nekryté parkoviská a miestna komunikácia) a 2300/617, 2300/444, 2300/445 (Bytové domy), katastrálne územie Dubnica nad Váhom, v zmysle geometrického plánu č. 44566727-105/2022, vyhotoveného Ing. Evou Bajzíkovou, overeného Ing. Slávkou Burzalovou a úradne overeného Ing. Zuzanou Trhanovou dňa 14.02.2023, pod č. G1-12/2023 pre stavebníka IN DESIGN Dubnica, s.r.o., Bajkálska 9/A, 831 04 Bratislava, IČO: 53 987 217, zastúpený Ing. Iveta Kubišová, Duklianskych hrdinov 24, 911 05 Trenčín.

Stavba bola povolená rozhodnutím mesta Dubnica nad Váhom, ako príslušného špeciálneho stavebného úradu dňa 30.06.2021, pod číslom Výst. – DOPR 6990/2021-Lo. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie uvedenej stavby.

#### Popis stavby:

Pre dopravné sprístupnenie riešenej lokality je vybudované predĺženie verejných komunikácií kategórie MO 7,0/30 funkčnej triedy C3 napojených na existujúcu cestnú sieť.

Odvodnenie komunikácií a parkovacích státí bude riešené do uličných vpustov podľa pôvodnej dokumentácie pre stavebné povolenie (rieši SO 08 — Dažďová kanalizácia, vsakovací objekt).

Navrhované rozšírenie verejných komunikácií je predĺžením komunikačného systému Mesta Dubnica nad Váhom tvoreného v danej lokalite komunikáciami funkčnej triedy C3 ul.

Stromová, ktorá je dopravne napojená na ul. Brezová a následne na ulicu Hasičská. Jestvujúce komunikácie sú s dláždeným povrchom šírky 6,0m so šírkou jazdného prahu 3,0m. Kategória ciest je MO 7,0/30 funkčná trieda C3.

Na jestvujúce komunikácie sa napojili v dvoch miestach nové miestne komunikácie, ktoré sú tiež kategórie MO 7,0/30 funkčnej triedy C3. Komunikácie sú rozdelené na 2 vetvy.

Vetva 01 je dopravne napojená na jestvujúcu MK a je realizovaná ako slepá cesta. Celková dĺžka Vetvy 01 je 92,70m. Komunikácia je obojsmerná v celkovej šírke 6,0m. Smerové vedenie tvorí priamy úsek. Komunikácia je cementobetónová a lemujú ju kolmé parkovacie státi, ktoré od komunikácie oddeľuje cestný zapustený obrubník.

Vetva 02 je dopravne napojená na jestvujúce MK ul. Stromová a ul. Dubová čím nám vznikla nová križovatka. Vetva 02 vedie okolo bytových domov A, B a C a je dopravne napojená na Vetvu 01 novou križovatkou. Celková dĺžka Vetvy 02 je 71,80m. Komunikácia je v celkovej šírke 6,0m. Smerové vedenie tvorí priamy úsek. Komunikácia je cementobetónová a lemujú ju kolmé parkovacie státi po ľavej strane v smere staničenia. Od komunikácie ich oddeľuje cestný zapustený obrubník.

V riešenej lokalite je realizovaných 76 vonkajších parkovacích státí z toho 72 kolmých státí a 4 pozdĺžne státi. Povrch parkovísk je z betónovej dlažby hr,80mm.

Všetky chodníky sú z betónovej dlažby hr.60mm v min. šírke 2,0m. V miestach vstupu chodcov na vozovku sú chodníky upravené bezbariérovo.

#### Skladba A: Komunikácia – cementobetónový kryt

Cementobetónový kryt	CB III	200 mm
Povrchová metličková úprava + KARI sieť KY 50 Ø8mm, oká 150x150mm PVC Fólia		
Cementom stmelená zmes	CBGM C8/10	150 mm
Štrkodrvina	ŠD fr.(0-32)	200 mm
Podklad zhutniť na $E_{def,2} = \text{min. } 60\text{MPa}$		
Spolu:		550 mm

Celková plocha pre komunikáciu z cementobetónového krytu je 978 m<sup>2</sup>.

#### Skladba A1: Komunikácia - Betónová dlažba

Betónová dlažba	BD	80 mm
Drvené kamenivo	DDK fr.(4-8)	40 mm
Cementom stmelená zmes	CBGM C <sub>8/10</sub>	180 mm
Štrkodrvina	ŠD fr.(0-32)	250 mm
Podklad zhutniť na $E_{def,2} = \text{min. } 60\text{MPa}$		
Spolu:		550 mm

Celková plocha pre komunikáciu z dláždeného krytu je 122 m<sup>2</sup>.

#### Skladba B: Parkovacie státi

Betónová dlažba	BD	80 mm
Drvené kamenivo	DDK fr.(4-8)	40 mm
Cementom stmelená zmes	CBGM C <sub>8/10</sub>	180 mm
Štrkodrvina	ŠD fr.(0-32)	250 mm
Podklad zhutniť na $E_{def,2} = \text{min. } 60\text{MPa}$		
Spolu:		550 mm

Celková plocha pre parkovacie státi je 906m<sup>2</sup>.

### Skladba C: Chodníky

Betónová dlažba	BD	60 mm
Drvené kamenivo	DDK fr.(4-8)	40 mm
Drvené kameňivo	DKfr.(8-16)	70 mm
Štrkodrvina	ŠD fr/0-32)	180 mm

Podklad zhutniť na  $E_{def,2} = \text{min.}45\text{MPa}$

Spolu: 350 mm

Celková plocha pre chodníky je 484m<sup>2</sup>.

Celková plocha pre stojiská pre kontajnery je 75m<sup>2</sup>.

V miestach vstupu chodcov na vozovku budú chodníky upravené bezbariérový s použitým prvkov dlažby pre nevidiacich.

Odvodnenie komunikácii a parkovacích státí je riešené do uličných vpustov.

### **Účel užívania stavby:**

**Stavba je podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona inžinierska stavba – spevnené plochy, chodníky, nekryté parkoviská a miestna komunikácia.**

### **Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2, a 4 stavebného zákona určuje tieto podmienky:**

1. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí a podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu podľa § 85 stavebného zákona, ktorý o nich rozhodne.
2. V zmysle § 86 ods. 1 stavebného zákona je vlastník stavby povinný v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Počas užívania stavby je užívateľ povinný vykonávať pravidelné predpísané skúšky rozvodov a zariadení v súlade s platnou legislatívou, dodržiavať ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov a bezpečnostné predpisy výrobcov zariadení.
4. **Stavebník je povinný v čo najkratšom čase zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu – stabilizácia/spevnenie svahu, ktorý vznikol výstavbou parkovacích miest na pozemku C-KN parcela č. 2300/4, ktorej obsahom bude zabránenie pôdnej erózií, destabilizácií svahu s negatívnym dopadom na ďalšiu stabilitu dotknutých drevín, vrátane statického posúdenia. Projekt predložiť príslušnému stavebnému úradu na povolenie predmetnej stavby. Následne stavbu bezodkladne zrealizovať. Stavebný úrad určuje lehotu na predloženie projektovej dokumentácie najneskôr do termínu 30.06.2023 a následnej realizácie do termínu 31.12.2023.**
5. **Mesto Dubnica nad Váhom, ako vlastník pozemkov dotknutých uvedenou stavbou, súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia k vyššie uvedenej stavbe za nasledovných podmienok :**
  1. Spoločnosť IN DESIGN DUBNICA, s. r. o., vysporiada majetkovo-právne vzťahy k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom: časť parc. č. KN-C 2300/681 o výmere 332 m<sup>2</sup> (201 + 133 m<sup>2</sup>) časť parc. č. KN-C 2300/680 o výmere 101 m<sup>2</sup>

- a k pozemku parc. č. 2300/682 o výmere 18 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 44566727-105/2022, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, dňa 05.01.2023, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 14.02.2023 pod č. G1-12/2023, najneskôr do 3 mesiacov po nadobudnutí právoplatnosti vydaného kolaudačného rozhodnutia, za cenu, stanovenú Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom.
2. Spoločnosť IN DESIGN DUBNICA, s. r. o. odpredá mestu Dubnica nad Váhom pozemky pod novovybudovanými komunikáciami - časť parc. č. KN-C 2300/513 o výmere 558 m<sup>2</sup>, časť p. KN-C 2300/476 o výmere 557 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, spolu o výmere 1115 m<sup>2</sup>, ktoré budú zamerané novým geometrickým plánom za cenu 1,- euro za každý pozemok.
  3. Súčasne s majetkovo-právnym vysporiadaním pozemkov pod vybudovanými komunikáciami dôjde k protokolárnemu odovzdaniu telesa cesty do majetku mesta Dubnica nad Váhom.
  4. Spoločnosť IN DESIGN DUBNICA, s. r. o., zabezpečí spevnenie svahu na časti pozemku parc. č. KN-C 2300/4 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, podľa návrhu, ktorý musí byť odsúhlasený Stavebným úradom; oddelením investičnej výstavby, životného prostredia a dopravy najneskôr do 6 mesiacov po nadobudnutí právoplatnosti vydaného kolaudačného rozhodnutia stavby.
6. **Mesto Dubnica nad Váhom, ako príslušný cestný správny orgán** podľa § 3 ods. 2, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a doplnení a podľa § 140b ods. 1 a 2, Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v platnom znení pre účely konania o vydanie záväzného stanoviska pre potreby vydania kolaudačného rozhodnutia stavby s názvom „Háje, II. Kvadrant, 2. Etapa, Dubnica nad Váhom - Slniečny dvor" /ďalej len „obytný dom"/ umiestnenej na parcele č. 2300/444, 2300/477, 2300/478, 2300/513, 2300/419, 2300/463, 2300/445, 2300/476, 2300/241, 2300/4, 2300/618 v k. ú. Dubnica nad Váhom, s vytvorením 74 parkovacích stojísk, priestorov občianskej vybavenosti a služieb podľa predloženej projektovej dokumentácie, z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky s vydaním kolaudačného rozhodnutia súhlasí, za podmienky dodržania nasledovných pripomienok:
1. Vytvorením 74 kolmých parkovacích státí v rámci vlastného pozemku investora, z čoho parkovacie miesta pre obytný dom tvoria 66 parkovacích stojísk, pre návštevníkov priestorov občianskej vybavenosti a služieb je vytvorených 8 parkovacích stojísk, kde z celkového počtu parkovacích miest sú vytvorené 3 stojiská pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu v zmysle STN 73 6110/Z2, považujeme potreby riešenia statickej dopravy pre uvedený obytný dom za dostatočne uspokojené.
  2. Mesto Dubnica nad Váhom požaduje odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vyčlenenie 7 parkovacích miest s kolmým státím z celkového počtu parkovacích miest na dobu neurčitú pre potreby verejnosti na parkovisku vedľa obytného domu, čo bude vyznačené zvislým trvalým dopravným značením s dodatkovou tabuľkou, z ktorej bude zrejmé, že ide o verejné parkovanie motorových vozidiel na uvedených miestach v čase od 19.00 hod. do 08.00 hod. nasledujúceho dňa. Z tohto dôvodu bude parkovisko riešené ako verejne prístupné miesto, bez použitia akýchkoľvek dopravných zábran.
  3. V zmysle zmeny projektovej dokumentácie požadujeme zachovanie hlavnej cesty ulíc Stromová a Dubová, pričom na oboch vstupoch na parkovisko budú osadené dopravné značky č. 272 „Parkovanie", parkovisko bude z hľadiska dopravného

napojenia riešené, ako miesto ležiace mimo cesty. Z tohto dôvodu do vydania kolaudačného rozhodnutia požadujeme odstrániť dopravnú značku č. 302 „Hlavná cesta“ s dodatkovou tabuľkou č. 510 „Priebeh hlavnej cesty“, umiestnenú na ul. Stromovej, ktorá vyznačuje smerovanie hlavnej cesty na parkovisko k obytnému domu.

4. Z dôvodu zabezpečovania a pri výstavbe obytného domu trasovanie dopravy zabezpečujúce dopravnú obsluhu bolo výhradne určené cez ulicu Dubovú /ktorá bola pre tento účel vybudovaná/, ale z dôvodu, že niektoré nákladné motorové vozidlá využívali prístupovú trasu po ul. Hasičskej s následným pravým odbočením na ul. Brezovú malo za následok poškodenie prilahlých obrubníkov pri vstupe na ulicu Brezovú, pričom tieto motorové vozidlá priamo vykonávali dopravnú obsluhu pri zabezpečovaní výstavby obytného domu. Z tohto dôvodu Mesto Dubnica nad Váhom žiada právnickú osobu o výmenu 2 ks poškodených obrubníkov v lehote do 5 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
  5. Použité zvislé a vodorovné dopravné značenie na parkovisku spĺňa v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie podmienky STN 01 8020, Vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. a § 61 Zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke /ďalej len „zákon o cestnej premávke"/, pričom bolo použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo iný dôležitý verejný záujem.
  6. Rozmery parkovacích miest rešpektujú podmienky STN 73 6056. Vzhľadom k tomu, že ide o prilahlú obytnú zónu pri obytnom dome s prvkami upokojenia dopravy cestný správny orgán upozorňuje, že v zmysle § 59 ods. 1, zákona o cestnej premávke chodci smú používať cestu v celej jej šírke, pričom v obytnej zóne je státie vozidiel zakázané.
- 7. Mesto Dubnica nad Váhom, na základe čl. 4 VZN č. 3/2018 o tvorbe, ochrane a údržbe verejnej zelene v Dubnici nad Váhom, vydáva vyjadrenie ku kolaudácii stavby „Háje, II. kvadrant, 2.etapa Dubnica nad Váhom, Slnečný dvor“ parcely C-KN č. 2300/440, 2300/447, 2300/478, 2300/419, 2300/445, 2300/476, 2300/241, 2300/4, 2300/610 v k. ú. Dubnica nad Váhom, pre stavebníka IN DESIGN Dubnica, s.r.o., Bajkálska 9/A, 831 04 Bratislava nasledujúce vyjadrenie:**
- Súhlasíme s návrhom pre uvedenú stavbu za nasledovných podmienok:
1. Súhlasíme s prevedenými a zrealizovanými sadovníckymi úpravami drevín v rozsahu listnatých stromov v počte 5 ks a ihličnaté stromy v počte 4 ks. Dreviny spĺňajú parametre a znaky daného druhu a kultivaru s dostatočným obvodom kmeňa 18-20 cm. Nakoľko majú dreviny väčší obvod kmienka, nie je potrebné následné kolovanie.
  2. V zmysle vydaného právoplatného stavebného povolenia na stavbu a predloženého projektu sadových úprav vypracovaného Ing. Stanislava Sabolová, 03/2018 zrealizovať výsadby navrhovaných záhonov (trvalky a nízke okrasné kry) v okolí chodníkov do 31.05.2023 a vo vhodnom agrotechnickom termíne založiť trávnik výsevom. Založenie trávnik na to určených plochách - spracovanie pôdy kultiváciou a prekyprením, urovanie povrchu hrabaním, výsev trávneho semena 25-30 g/m<sup>2</sup>, 2,5 - 3 kg/ár, zapravenie trávneho semena hrablami, mierne utlačenie povrchu pôdy. Potrebné je používať čerstvé osivo, a osivo s vyšším obsahom mätonohu trváceho (*Lolium perenne*), ktorý vyklíči rýchlejšie t.j.7 - 14 dní.
  3. Do kolaudácie stavby a následnej údržby sadových úprav požadujeme rešpektovať STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN

837015, STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine, práca s pôdou trávniky a ich zakladanie.

8. **Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny**, po preskúmaní predložených podkladov a na základe stanoviska č. CHKOSV/074-001/2023 zo dňa 22. 02. 2023 od ŠOP SR, SCHKO Strážovské vrchy na minimalizáciu dopadu zásahu do koreňových systémov predmetných drevín navrhuje nasledovné:

1. Stavebník zabezpečí v čo najkratšom čase stabilizáciu a výsadbu svahu navrhovanými pôdokryvnými drevinami podľa predloženého návrhu sadových úprav, aby sa zabránilo pôdnej erózií, destabilizácií svahu s negatívnym dopadom na ďalšiu stabilitu dotknutých drevín a presychaniu pôdneho horizontu s negatívnym dopadom na zdravotný stav a vitalitu predmetných drevín.
2. V častiach svahu, kde je to ešte priestorovo možné, doplní vhodnú zeminu tak, aby sa navýšilo krytie zostávajúcich koreňov (hlavne v ľavej časti svahu z pohľadu smerom do svahu).
3. Pri výsadbe pôdokryvných stabilizačných drevín zohľadní obnažené väčšie korene drevín s priemerom nad 5,0 cm, aby nedošlo k ich ďalšiemu poškodeniu pri aplikácii stabilizačných textílií a pletiva a hĺbení výsadbových jám.
4. Pred realizáciou stabilizačných a výsadbových prác zabezpečí začistenie obnažených koreňov s priemerom väčším ako 3,0 cm rovným rezom z dôvodu podporenia ich regenerácie a tvorby nových koreňov.
5. Ako stabilizačný materiál sa použijú prednostne stabilizačné systémy bez plastových častí.
6. Stavebník (prípadne podľa dohody s vlastníkom pozemku iná osoba) zabezpečí monitoring dotknutých drevín v období minimálne 1-2 vegetačných sezón z dôvodu sledovania možného celkového dopadu zásahu do koreňových sústav na vitalitu, zdravotný stav a stabilitu jednotlivých drevín a v prípade potvrdeného zhoršeného stavu zabezpečiť výrub týchto drevín a následnú adekvátnu náhradnú výsadbu.

## **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.**

V kolaudačnom konaní účastníci konania nevzniesli námietky alebo pripomienky k užívaniu stavby.

## **Odôvodnenie:**

Navrhovateľ IN DESIGN Dubnica, s.r.o., Bajkalska 9/A, 831 04 Bratislava, IČO: 53 987 217, zastúpený *Ing. Iveta Kubišová, Duklianskych hrdinov 24, 911 05 Trenčín* podal dňa 04.11.2022 návrh na kolaudáciu stavby „Háje, II. kvadrant, 2.etapa Dubnica nad Váhom, Slniečny dvor – SO 06 - komunikácie“, postavenej na pozemkoch C-KN parcela č. 2300/241, 2300/246, 2300/549, 2300/680, 2300/681, 2300/476, 2300/684, 2300/685, 2300/513, 2300/655, 2300/656, 2300/657, 2300/658, 2300/659, 2300/624, 2300/687, 2300/660, 2300/6661, 2300/662, 2300/663, 2300/664, 2300/665, 2300/686, 2300/666, 2300/667, 2300/668, 2300/669, 2300/670, 2300/671, 2300/672, 2300/673, 2300/674, 2300/675, 2300/676, 2300/677, 2300/678, 2300/679, 2300/682, 2300/683 (spevné plochy, chodníky, nekryté parkoviská a miestna komunikácia) a 2300/617, 2300/444, 2300/445 (Bytové domy), katastrálne územie Dubnica nad Váhom, v zmysle geometrického plánu č. 44566727-105/2022, vyhotoveného Ing. Evou Bajzikovou, overeného Ing. Slávkou Burzalovou a úradne overeného Ing. Zuzanou Trhanovou dňa 14.02.2023, pod č. G1-12/2023. Stavba bola povolená rozhodnutím mesta Dubnica nad Váhom, ako príslušného špeciálneho stavebného úradu dňa 30.06.2021, pod číslom Výst. – DOPR 6990/2021-Lo. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie uvedenej stavby.

Stavebný úrad na základe podaného návrhu oznámil listom č.j. Výst. – 40772/2022-Ns zo dňa 28.11.2022 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania. Návrh bol preskúmaný pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo 09.01.2023. Obhliadkou predmetnej stavby, uskutočnenou dňa 09.01.2022, bolo zistené, že pri realizácii predmetnej stavby (časti parkovísk) bolo stavebnou technikou pravdepodobne zasiahnuté do koreňového systému niektorých stromov. V stavebnom povolení č. Výst. – 6991/2021-Lo zo dňa 30.06.2021, vydanom príslušným stavebným úradom Mestom Dubnica nad Váhom, sú zapracované vyjadrenia dotknutých orgánov, ako aj Okresného úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. č. OÚ-IL-OSŽP-2018/000214-002 zo dňa 15.01.2018. V predmetnom stanovisku je uvedená nasledovná podmienka - *Pokiaľ sa na pozemkoch dotknutých stavbou nachádzajú dreviny, ktoré nebudú predmetom výrubu, vlastník pozemku – zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu a ničeniu (STN 83 7010 – Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie)*. Stavebný úrad dňa 11.01.2023 listom pod číslom Výst. – 891/2023-Ns si vyžiadal vyjadrenie dotknutého orgánu vo veci kolaudačného konania stavby. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny mestu Dubnica nad Váhom doručil stanovisko zo dňa 22.02.2023 pod číslom OU-IL-OSZP-2023/000739-003, pričom jeho závery zapracoval do záväzných podmienok stanovených pre užívanie predmetných stavieb.

Navrhovateľ predložil doklady v súlade s §17 a §18 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad v konaní zistil, že užívaním stavby nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy vlastníkov susedných nehnuteľností, nebudú ohrozené verejné záujmy z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia a bezpečnosti práce a technických zariadení.

Správny poplatok uložený podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Podľa položky č. 62a písm. e) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu k tomuto zákonu navrhovateľ uhradil správny poplatok vo výške 60,00 € prevodom na účet mesta Dubnica nad Váhom, dňa 29.11.2022.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Dubnica nad Váhom, Mestský úrad, ul. Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa správneho poriadku.

**Bc. Jozef Králik**

vedúci stavebného úradu, oddelenia investičnej výstavby,  
životného prostredia a dopravy  
na základe poverenia primátora mesta

**Doručí sa :****Účastníkom konania:**

1. IN DESIGN Dubnica, s.r.o., Bajkalska 9/A, 831 04 Bratislava - stavebník
2. Ing. Iveta Kubišová, Duklianskych hrdinov 24, 911 05 Trenčín – splnomocnenec
3. LORAS,s.r.o., Pod hájom 1366/166, Dubnica nad Váhom
4. mesto Dubnica nad Váhom

**Dotknutým orgánom:**

1. mesto Dubnica nad Váhom, ref. dopravy
2. mesto Dubnica nad Váhom, ref. životného prostredia
3. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
4. Okresné riaditeľstvo PZ v TN, Okresný dopravný inšpektorát Trenčín
5. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy
6. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny
7. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úseky štátnej správy odpadového hospodárstva
8. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia
9. Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Považská Bystrica
10. Stredoslovenská distribučná, a.s, Žilina
11. SPP – distribúcia, a. s., Bratislava
12. DCa THERM a.s., Dubnica nad Váhom
13. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnut. majetku a výstavby, Banská Bystrica
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom Považská Bystrica
16. Inšpektorát práce Trenčín
17. Slovak Telekom a.s., Bratislava

**Na vedomie:**

18. mesto Dubnica nad Váhom, majetkovo právne oddelenie
  19. Ing. Radomír Smutelovič, IDS Košice, spol. s r.o, Pri Hati č.1, Košice (projektant)
- kópia: spis